

CENTRI COMMERCIALI AL PASSO CON I TEMPI: INNOVAZIONE E SICUREZZA

QUESTA LA NOSTRA RICETTA: QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE, QUALITÀ DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE, QUALITÀ DEI MATERIALI E QUALITÀ DEL PROCESSO.

Come sarà il centro commerciale del futuro? E' certo che i vecchi paradigmi sono già stati abbandonati: la rivoluzione che sta interessando il comparto parla di penetrazione nelle città, recupero e trasformazione dei non luoghi, come ad esempio le vecchie aree industriali dismesse all'interno dei centri urbani ed i numerosi immobili pubblici che, se riutilizzati, possono restituire luoghi importanti e bellissimi alla collettività, evitando così nuovo consumo di suolo e potenziando nel contempo la qualità del parco edile esistente, generando nuovo valore sociale ed economico.

I grandi cambiamenti che stanno interessando la progettazione degli immobili Retail, richiedono soluzioni costruttive ad elevato contenuto tecnologico per assolvere alle esigenze funzionali, qualitative ed estetiche dell'edificio e alle crescenti necessità di sostenibilità del processo di costruzione.

Le soluzioni in acciaio, grazie alle elevate performance, rappresentano la sintesi più virtuosa tra ingegneria e architettura, consentendo la realizzazione di opere che si traducono in investimenti vantaggiosi e durevoli nel tempo.

La riqualificazione del patrimonio edilizio è una delle testimonianze di quanto le soluzioni in acciaio possano con semplicità donare nuova vita ad una costruzione esistente, una trasformazione architettonica in grado di rimodellare gli spazi interni e recuperare quelli inutilizzati, modificare la destinazione d'uso e prevedere ampliamenti e sopraelevazioni in modo rapido e economico, assicurando alla committenza un alto livello di comfort per gli utenti, la massima sicurezza strutturale, l'ottimizzazione degli spazi e dell'efficienza energetica, la personalizzazione dell'opera a livello estetico e simbolico.

Oppure, nel caso in cui l'analisi economica porti ad una non convenienza dell'intervento di riqualificazione, e si decida di procedere con l'abbattimento dell'esistente (edifici degli anni 60, 70 e 80 oggi a fine vita), l'acciaio permette di realizzare una nuova costruzione in tempi rapidissimi, inferiori fino al 50% rispetto ad una costruzione che impiega materiali tradizionali, con cantieri a bassissimo impatto anche in presenza di spazi ridotti come quelli dei centri urbani.

L'appoggio tecnico ed ingegneristico altamente qualificato che le aziende specializzate in costruzioni metalliche sono in grado di fornire, con un larghissimo uso di tecnologia BIM a partire dalla fase di progettazione, sono una chiave importante di cui avvalersi anche nel miglioramento dei livelli di sicurezza delle costruzioni in Italia, paese altamente sismico.

La consolidata efficienza della costruzione metallica di fronte alle azioni sismiche risiede nell'elevatissima elasticità e resistenza dell'acciaio che raggiunge livelli di dissipazione di energia impensabili per altri materiali strutturali, proprietà che, sommata ad un processo costruttivo a secco, conduce alla realizzazione di strutture che uniscono un'estrema leggerezza ad un'elevata resistenza sismica.

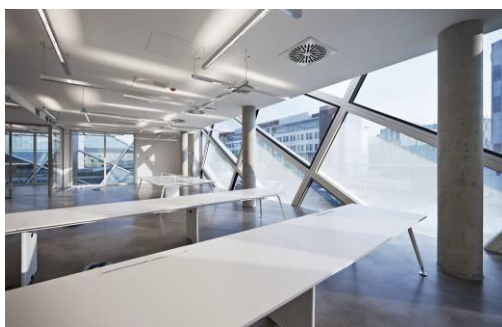
Numerosi i vantaggi che contraddistinguono il cantiere: il cantiere in acciaio è un cantiere a secco, veloce, pulito e sicuro per la limitata necessità di macchine e mezzi, le cui fondazioni sono estremamente contenute, e di conseguenza, lo sono anche i loro costi (basta considerare che in media le fondazioni di un edificio in cemento armato coprono un terzo del costo totale della costruzione!).

La maggiore diffusione delle soluzioni costruttive in acciaio, sia nelle nuove costruzioni sia negli interventi sull'esistente, grazie all'ampia gamma di soluzioni tipologiche disponibili, garantisce l'innalzamento della qualità del prodotto edilizio e la transizione del comparto verso un'economia circolare, uno dei capisaldi della strategia Europa 2020 per la crescita sostenibile; infatti, l'acciaio impiegato nelle costruzioni proviene interamente da materiale riciclato che quindi non viene mai "consumato", ma continuamente trasformato attraverso processi di riciclo che non prevedono l'impiego di nuove risorse naturali.

Inoltre il ciclo di vita di un edificio in acciaio è notevolmente più lungo di quello di un fabbricato tradizionale, considerando anche la possibilità di modificarne la destinazione d'uso senza gravosi impatti ambientali ed economici (nessun materiale da mandare a discarica e nessun consumo di energia per lo smaltimento). Grazie alle moderne tecnologie di zincatura e verniciatura, l'acciaio mantiene intatte le sue proprietà per tutta la vita dell'opera realizzata, contribuendo ad allungare la vita della costruzione.

L'acciaio consente inoltre di implementare l'efficienza energetica di un edificio grazie alla facile complementarietà con i più moderni sistemi di rivestimento di facciata dalle alte prestazioni isolanti: migliorando il comfort abitativo e riducendo sia gli investimenti in impianti sia il fabbisogno energetico dell'edificio, diminuisce di conseguenza la "bolletta energetica".

ALCUNI ESEMPI



LEVI'S STORE

Nessuna barriera, ambienti in cui domina la luce e pareti trasparenti per la nuova sede Levi Strauss di Milano, una grande struttura di acciaio e vetro disposta su tre piani a formare un open space con terrazzi e giardini.

I criteri di eco sostenibilità adottati rendono l'edificio di 4.000 metri quadri un esempio di lungimirante contemporaneità essendo alimentato principalmente da energia biotermica e solare.

Credit

COMMITTENTE: Maciachini Properties srl

PROGETTO ARCHITETTONICO: Italo Rota

FOTOGRAFIE: Oskar Da Riz



GEOX BREATHING BUILDING

Siamo nel centro di Milano, nella frequentatissima Via Torino, l'intervento di riqualificazione su un palazzo storico ha visto la demolizione dell'involucro architettonico esistente per fare posto ad un nuovo, innovativo, sistema di facciata. La struttura portante è stata mantenuta e consolidata e su questa è stata ancorata l'intelaiatura in acciaio a supporto degli infissi e di tutte le chiusure verticali costituite da pannelli in lamiera d'acciaio. La struttura dell'intelaiatura è stata progettata per contenere i sistemi di collegamento e camminamento ed è stata montata dall'alto verso il basso. In seguito all'intervento le emissioni di CO2 sono diminuite del 75% e l'involucro grazie alle caratteristiche di smontabilità, riciclabilità e manutenibilità è stato collocato in classe energetica A.

Credit

COMMITTENTE: *Viris*

PROGETTO ARCHITETTONICO: *Dante O. Benini & Partners Architects*

FOTOGRAFIE: *Dante O. Benini & Partners Architects*



PALAZZO EX UNIONE MILITARE

Il palazzo costruito nei primi del '900 si trova nel centro di Roma e ospita attività commerciali. L'intervento di recupero ha riguardato la realizzazione di nuovi e più funzionali solai in acciaio che hanno completamente ridisegnato lo spazio interno e di una grande lanterna in acciaio e vetro che, attraversando i 4 piani dell'edificio, emerge nella parte superiore coprendo, come una nuvola, la terrazza panoramica. La nuvola è immediatamente divenuta un Landmark contemporaneo e un toponimo riconosciuto.

Credit

COMMITTENTE: *Sigi srl*

PROGETTO ARCHITETTONICO: *Massimiliano e Doriana Fuksas*

FOTOGRAFIE: *Gianni Basso*



Fondazione

Promozione Acciaio

CRESCE L'ACCIAIO, CRESCE IL PAESE



IPERMERCATO IPERPOLI

Il nuovo ipermercato dell'azienda che da anni opera nel settore della grande distribuzione organizzata è stato inaugurato in tempi record: 360 giorni dopo l'inizio dei lavori di demolizione di un vecchio capannone industriale a Trento. Da un capannone desueto si è arrivati ad una realizzazione commerciale in acciaio costituita da un'autorimessa al livello interrato, supermercato al piano terra e primo piano destinato a parcheggi e negozi. 2.500 i metri quadri di superficie e sopra i parcheggi un impianto fotovoltaico in grado di produrre 230.000 kW.

Credit

COMMITTENTE: F.Ili Poli spa

PROGETTO ARCHITETTONICO: Walter Pichler & Partner

FOTOGRAFIE: Paolo Ronc

Fondazione Promozione Acciaio | Via Vivaio 11 | 20122 Milano | Italia

T +39 02 86313020 | F +39 02 86313031 | info@promozioneacciaio.it | www.promozioneacciaio.it

**C.F. 04733080966 - Iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Milano al nr.663 pag.1042
vo.3° - CCIAA Milano REA nr.1806716**