

- **FIRMATO DA AEDES SIIQ IL CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI DUE EDIFICI A TORRE CON DESTINAZIONE UFFICI, DI CIRCA 15.000 MQ IN VIA RICHARD A MILANO**
- **IN AVANZATA FASE DI NEGOZIAZIONE IL CONTRATTO DI AFFITTO CON UN PRIMARIO TENANT PER UNA DELLE DUE TORRI**
- **L'INVESTIMENTO TOTALE PREVISTO (ACQUISTO E CAPEX) È DI CIRCA €35 MILIONI**

Milano 28 novembre 2017 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica che in data odierna ha firmato il contratto preliminare per l'acquisto, dal Fondo Immobiliare Obelisco gestito da InvestiRE SGR S.p.A., di due edifici a torre ubicati in via Richard a Milano.

I due immobili, Torre C3 e Torre E5 hanno una superficie complessiva pari a circa 15.000 mq, e saranno oggetto di una completa ristrutturazione.

L'investimento complessivo, comprensivo sia del prezzo di acquisto sia dei capex per la ristrutturazione, sarà pari a circa €35 milioni.

Il rogito sarà firmato entro la fine dell'anno in corso.

Per una delle due torri è in avanzata fase di negoziazione il contratto di affitto con un primario tenant.

L'operazione rientra nella strategia del Gruppo di incrementare il portafoglio immobiliare a reddito o da destinare a reddito, focalizzato nei segmenti *retail* e *office* – nelle città di Milano e Roma.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per il 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.
Silvia Di Rosa
CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1
Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com
silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli
Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1
Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com
norismorano@studionorismorano.com