

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:77741-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Lavori di costruzione di strutture ospedaliere
2019/S 034-077741**

Bando di concessione

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino
Corso Bramante 88/90
Torino
10126
Italia

Persona di contatto: Paolo Melchior
E-mail: tecnico@cittadellasalute.to.it
Codice NUTS: ITC11

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.cittadellasalute.to.it
Indirizzo del profilo di committente: www.cittadellasalute.to.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.arca.regione.lombardia.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Azienda Ospedaliero-Universitaria

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura di gara mediante dialogo competitivo per l'affidamento di un contratto di PPP per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione della Città di Torino

II.1.2) Codice CPV principale

45215140

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Contratto di partenariato pubblico privato ai sensi del combinato disposto degli articoli 181, con riferimento al dialogo competitivo e 183, con riferimento alla finanza di progetto, della componente edilizia e impiantistica del lotto 1 del progetto relativo al Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione della Città di Torino.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 934 750 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

50700000

50413200

50710000

50720000

50750000

65320000

71314000

71322000

71323100

71323200

71325000

71321200

65200000

65300000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11

Luogo principale di esecuzione:

Torino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il contratto di partenariato pubblico privato ha ad oggetto, previa presentazione di un'offerta contenente il progetto definitivo redatto in conformità al decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti dell'1.12.2017, n. 560 (decreto BIM):

1) la progettazione e la realizzazione dell'Intervento;

2) la gestione dei seguenti servizi:

a) il servizio di manutenzione delle opere edili ed impiantistiche (antincendio, gas medicali, chiusure automatiche, ecc.);

b) il servizio di manutenzione e gestione degli impianti trasporto interni (ascensori, montalettighe e montacarichi);

c) il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti idrici e sanitari e degli scarichi e fornitura dell'acqua;

d) il servizio di manutenzione delle reti di comunicazione e informatica (escluso il consumo);

e) il servizio di manutenzione del verde;

f) il servizio di Gestione Energia e Calore che comprende:

i) il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione;

ii) il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione (sia invernale che estiva);
iii) la fornitura dei vettori energetici.

La remunerazione del concessionario sarà composta da:

A) un contributo in conto capitale, per un ammontare massimo di 119 500 000,00 EUR;

B) un corrispettivo complessivo massimo annuale della concessione, a favore del concessionario per la disponibilità dell'opera, al netto dell'IVA, pari a 32 240 000,00 EUR.

Tale corrispettivo complessivo remunera:

i) per una quota (quota investimento) pari a 20 890 000,00 EUR annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di legge (corrispondente a circa il 64,80 % del corrispettivo) l'investimento nella realizzazione dell'Intervento;

ii) per una quota (quota servizi) pari a 11 350 000,00 EUR annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di legge (corrispondente a circa il 35,20 %) i servizi inclusi nella concessione e la fornitura dei vettori energetici.

In particolare, la quota servizi è composta:

iii) da complessivi 5 200 000,00 EUR annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di legge (pari al 16,13 % del corrispettivo) destinata a costituire la remunerazione dei servizi oggetto della concessione;

iv) da una parte, pari a complessivi 6 150 000,00 EUR annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di legge (pari al 19,08 % del corrispettivo), destinata a costituire la remunerazione della fornitura dei vettori energetici nell'ambito della gestione del servizio di Gestione energia e calore.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 934 750 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 360

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali e di idoneità:

A) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di ogni altra causa di esclusione e di incompatibilità previste dal D.Lgs. 50/2016 né le altre cause ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

B) iscrizione presso il Registro delle imprese della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della EU ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50 /2016, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente procedura di gara;

C) possesso dei requisiti di idoneità indicati nel D.M. 2.12.2016 da parte dei soggetti (liberi professionisti, studi associati e/o società di progettazione) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti qualificati associati in R.T.I., ovvero in qualità di progettisti «indicati»), come meglio indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate**III.2) Condizioni relative alla concessione****III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:****III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 26/04/2019

Ora locale: 17:30

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:**

Con deliberazione n. 118/2019 del 31.1.2019 è stata indetta una procedura di gara, da espletare in base al combinato disposto degli artt. 181 con riferimento all'utilizzo della procedura di dialogo competitivo e 183 con riferimento al ricorso alla finanza di progetto, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m. per la realizzazione della componente edilizia e impiantistica del lotto 1 «Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca» del PSRI da aggiudicare a lotto intero a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa che dovrà contenere il progetto definitivo dell'opera redatto in conformità al decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 1.12.2017, n. 560 (cd. decreto BIM). CIG 7785490597 — CUP G18I15000020006).

La concessione avrà una durata massima di anni 30, di cui, fino a un massimo di anni 5, per la progettazione e realizzazione dell'opera, e 25 anni per la gestione della stessa.

Il valore stimato della concessione, al netto dell'IVA e dell'inflazione, pari a 934 750 000,00 EUR include:

— il corrispettivo annuale della concessione (pari a 32 240 000,00 EUR) moltiplicato per i 25 anni di gestione,

— il contributo pubblico di 119 500 000,00 EUR,

— la stima dei ricavi derivanti dallo sfruttamento delle aree commerciali, pari a 9 250 000,00 EUR.

Il costo stimato dell'intervento oggetto del contratto di partenariato pubblico privato è pari a 382 413 042,00 EUR cui si aggiunge l'IVA di 40 398 000,00 EUR, per un totale di 422 811 042,00 EUR, comprensivo di spese tecniche e altri oneri, inclusi quelli finanziari e di strutturazione dell'operazione, a carico del concessionario, come da tabella riportata nel Disciplinare di gara

In ragione della natura e della peculiarità dell'oggetto della concessione, non risulta praticabile la suddivisione in lotti distinti.

La procedura di gara è gestita con il sistema telematico Sintel, accessibile dal sito

www.arca.regione.lombardia.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione delle domande

di ammissione al dialogo è precisata nel Disciplinare di gara nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito www.arca.regione.lombardia.it.

La documentazione di gara è disponibile sul sito della stazione appaltante www.cittadellasalute.to.it nella sezione «Parco della Salute- Ricerca- Innovazione» e sulla piattaforma telematica SINTEL, il cui accesso è consentito dall'apposito link. www.arca.regione.lombardia.it

Tutte le informazioni inerenti la presente procedura, ivi incluse quelle relative all'ammissione al dialogo, alla documentazione da presentare ai fini del dialogo e alla conduzione del dialogo stesso sono contenute nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno presentare, in sede di offerta, il progetto definitivo redatto in conformità al decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 1.12.2017, n. 560 (decreto BIM).

Le modalità di partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, e in caso di consorzio sono disciplinate nel Disciplinare di gara.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara entro e non oltre il termine delle ore 17:30 del 9.4.2019. I chiarimenti agli atti di gara verranno forniti con le modalità di cui al Disciplinare di gara, entro il giorno 18.4.2019.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione integrativa dei requisiti, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni prendendo atto che le stesse saranno inviate con le modalità indicate nel Disciplinare stesso.

È designato quale responsabile del procedimento per la presente procedura l'Arch. Paolo Melchior.

Per tutte le informazioni inerenti la presente procedura si rinvia alla documentazione pubblicata sui siti indicati (www.cittadellasalute.to.it; www.arca.regione.lombardia.it).

CIG 7785490597. CUP G18I15000020006

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Via Confienza 10

Torino

10121

Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Contro il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti in TAR di Torino entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Via Confienza 10

Torino

10121

Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

14/02/2019