



ACCORDO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA AREA

Milano, 22 febbraio 2018

Abitare In S.p.A. (la “Società” o “Emittente”), società operante nel settore immobiliare, che adotta strategie industriali e metodologie estremamente innovative per il panorama nazionale, comunica che in data odierna la società Abitare In Development 2 s.r.l. (società il cui capitale sociale è interamente detenuto dall’Emittente) ha sottoscritto un accordo preliminare per l’acquisto di un complesso immobiliare sito in Milano, nella zona di Piazzale Accursio.

Descrizione dell’operazione

L’operazione ha ad oggetto l’acquisto, da privati, di un’area avente superficie pari a 8 mila metri quadri circa. Il complesso Immobiliare attualmente insistente sull’area ha una destinazione, in parte, residenziale e, per parte residua, artigianale.

L’acquisto verrà perfezionato dalla società Abitare In Development 2 s.r.l., o da altra società appartenente al gruppo dell’Emittente, ai sensi dell’art. 1401 del c.civ., entro il 28 settembre 2018.

Descrizione dell’area acquisita

L’area oggetto di acquisto è sita in Milano, nella zona di Piazzale Accursio, ed ha una superficie pari a 8 mila metri quadri circa. Il complesso Immobiliare attualmente insistente sull’area ha una destinazione, in parte, residenziale e, per parte residua, artigianale.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00



Il complesso immobiliare è ubicato in una zona a forte crescita, con consolidato tessuto signorile e una spiccata vocazione residenziale e commerciale, a ridosso dell'ex tiro a segno su cui verrà realizzato il nuovo Consolato Americano.

L'area sarà oggetto di demolizione e ricostruzione a residenziale.

Valore dell'Operazione

Il corrispettivo complessivo pattuito l'acquisto è pari a Euro 4,1 milioni, di cui Euro 500mila corrisposti in data odierna a titolo di acconto sul prezzo.

L'operazione si configura come non significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM Italia, non attestandosi nessuno degli Indici di Rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

- Indice di rilevanza dell'Attivo:

$$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}} \times 100 \rightarrow \frac{4,1 \text{ Mln}}{27,6 \text{ Mln}} \times 100 = 14,8\%$$

- Indice di rilevanza del Controvalore:

$$\frac{\text{Controvalore dell'operazione}}{\text{Capitalizzazione}^1 \text{ dell'Emittente AIM Italia}} \times 100 \rightarrow \frac{4,1 \text{ Mln}}{59,6 \text{ Mln}} = 6\%$$

¹ Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico pubblicato (relazione finanziaria annuale o semestrale)



Effetti dell'acquisizione

A seguito dell'acquisizione oggetto dell'odierna comunicazione, il portafoglio della superficie commerciale in sviluppo sarà ulteriormente incrementato, per arrivare complessivamente a circa 100.000 mq commerciali.

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Intermonte SIM S.p.A.

Specialist

Mauro Valeri

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@enventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@envent.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00



mauro.valeri@intermonte.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550
info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it
Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00