

Comunicato Stampa

Diffusione immediata
3 agosto 2018

Per ulteriori informazioni contattare:

Claudio Cosetti
+39 02 72023535 / +39 335 7491683
c.cosetti@barabino.it

Sonia Hason
+39 02 72023535 / +39 331 8394343
s.hason@barabino.it

SECONDO INVESTIMENTO DI HINES NELLO STUDENT HOUSING A MILANO: INVESTITI COMPLESSIVAMENTE 160 MILIONI DI EURO PER 1300 POSTI LETTO

INVESTIMENTO DI 75 MILIONI DI EURO PER L'IMMOBILE IN VIA RIPAMONTI 37 VICINO ALL'UNIVERSITÀ BOCCONI

(MILANO) – In arrivo a Milano il secondo student housing targato Hines: il gruppo globale attivo nel real estate consolida il proprio posizionamento come player di riferimento nel segmento dello student housing e acquisisce da un fondo gestito da Prelios SGR l'immobile ex "Consorzio Agrario" situato in Via Ripamonti 37.

Attraverso un investimento di **75 milioni di euro** – di cui 25 per l'acquisizione del sito e 50 per i lavori di riqualificazione – Hines costruirà un campus di **20.000 mq** con **700 posti letto** situato a 10 minuti di distanza a piedi dall'Università Bocconi di Milano. La struttura verrà realizzata entro la fine del 2021.

Insieme al campus all'angolo tra Via Giovenale e Via Col Moschin, acquisito nel febbraio del 2018 con il supporto finanziario di UniCredit, l'intero progetto di Hines comporterà la realizzazione di **1300 posti letto** per una superficie totale di **40.000 mq** e un investimento complessivo di **160 milioni di euro**, a beneficio degli studenti stranieri e fuori sede e dei giovani professionisti che hanno necessità di restare nella città di Milano per periodi brevi. I due immobili verranno gestiti direttamente da Hines attraverso la società Aparto, che attualmente gestisce 3600 posti letto in Regno Unito e Irlanda e che ne sta realizzando altri 1400 nel resto d'Europa.

In linea con la strategia di Hines a livello globale, i campus progettati in Italia vengono concepiti come delle vere e proprie comunità, garantendo non solo dei posti letto ma anche una serie di spazi e servizi moderni tipicamente di matrice anglosassone: aree comuni, biblioteca, palestra, sala cinema, piscina.

“L'operazione in Via Ripamonti, sinergica e coordinata con quella di Via Giovenale, conferma il focus di Hines sul segmento del living e in particolare sullo student housing – commenta **Mario Abbadessa, Country Head di Hines Italia** – un mercato dove in Italia si riscontra ancora un significativo gap tra domanda e offerta e che noi abbiamo pionieristicamente cambiato in meno di un anno, non solo realizzando dei semplici alloggi, ma anche introducendo dei nuovi modelli abitativi che finalmente risponderanno alle esigenze di nuovi stili di vita nati dall'emergente società liquida e globale. Modello che noi concepiamo con un approccio che predilige la qualità rispetto al lusso, la sostenibilità rispetto allo spreco e la flessibilità e la condivisione rispetto agli spazi come venivano ideati una volta.

L'obiettivo è di proporre questo modello in altre città universitarie creando una rete di campus Hines in tutta Italia con **5000 posti letto** per un investimento di **500 milioni di euro**".

“Il supporto finanziario di UniCredit per l'operazione Giovenale - afferma **Alfredo De Falco, responsabile Corporate & Investment Banking Italy di UniCredit** - conferma l'interesse per il nuovo concetto di studentati che in Italia si svilupperà significativamente come già accaduto all'estero ed è coerente con l'attenzione del Gruppo per gli impatti sociali della propria attività, come conferma il recente avvio delle attività di Social Impact Banking”.

Nell'ambito dell'operazione di Via Ripamonti Hines è stata affiancata dallo Studio Grimaldi per gli aspetti legali.

FINE

Hines

Con 111 miliardi di dollari di asset in gestione e una presenza in 201 città di 24 diversi paesi, Hines è un gruppo indipendente attivo a livello globale nel real estate. Tra i principali gruppi di real estate al mondo Hines ha attualmente un portafoglio di 506 immobili su una superficie complessiva di 210 milioni di metri quadri.

In Italia Hines è presente dal 1999 e ha sviluppato oltre 20 progetti, incluso l'importante progetto di Porta Nuova a Milano che ha comportato la realizzazione di 140.000 mq di uffici, 125.000 mq di abitazioni residenziali e 40.000 mq di spazi retail e culturali.

Negli ultimi 18 mesi Hines Italia ha effettuato nove investimenti per un valore complessivo di 1 miliardo di Euro. In particolare, ha acquisito immobili storici a Milano in Via Dante, Piazza Cordusio, Via Broletto, Via Torino, Piazza Edison, via Orefici, Piazza Liberty, Via Mazzini, Via del Lauro, Via Giovenale e a Firenze in Via Tornabuoni.

<https://www.hines.com/>