

Prologis Sviluppa un Nuovo Edificio “Build-to-Suit” a Stezzano (BG) per Corriere Espresso

Milano (10 settembre, 2018)

- Edificio dotato di tecnologia Prologis EEGLE
- Certificazione ambientale BREEAM “Very Good”

Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha annunciato oggi di aver siglato un accordo con un primaria società operante nel settore delle consegne esprese per la realizzazione di un edificio di Classe A “build-to-suit” per la logistica a Stezzano (BG), in posizione strategica rispetto alla Tangenziale Sud di Bergamo e l’autostrada A4 Milano-Venezia.

L’immobile di 5.000 metri quadrati sarà dedicato alla gestione dei servizi su Bergamo e provincia. L’edificio caratterizzato da un elevato numero di porte di carico e scarico ospiterà un sorter per la distribuzione dei pacchi. La consegna dell’immobile, realizzato nel rispetto dei più elevati standard internazionali e con certificazione ambientale Bream Very Good, è prevista per il primo trimestre 2019. L’edificio sarà inoltre dotato della tecnologia Prologis EEGLE per il controllo remoto e in tempo reale dei principali parametri energetici e manutentivi.

“Con questo nuovo incarico salgono a 4 i cantieri contemporaneamente aperti per la realizzazione di immobili build to suit in Italia, a conferma che il settore della logistica continua ad essere particolarmente dinamico”, ha commentato Sandro Innocenti, Senior Vice President, Country Manager di Prologis Italia. “La seconda metà del 2018 si sta rivelando particolarmente impegnativa con edifici build-to-suit sia in fase di realizzazione sia di consegna ai clienti finali”.

Per questa nuova operazione, Prologis si è avvalsa della consulenza legale di DLA Piper.

Al 30 giugno 2018 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa 941.800 metri quadrati di strutture di distribuzione per clienti operanti nei settori retail, food, farmacosmesi, e-commerce, componentistica meccanica, elettrica, HW e fashion. I parchi logistici si trovano nell’area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo), di Bologna (Interporto, Castel San Pietro), di Padova e di Roma (Tiburtina, Fiano Romano, Anagni).

A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d’ingresso e a elevata crescita. Al 30 giugno 2018, Prologis deteneva investimenti

consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 64 milioni di metri quadrati in 19 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.000 clienti, operanti nei settori del b2b e Commercio/online fulfillment.

Forward-looking Statements

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," and "estimates" including variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future—including statements relating to rent and occupancy growth, development activity, contribution and disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures—are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained, and therefore actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic and political climates; (ii) changes in global financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates; (iii) increased or unanticipated competition for our properties; (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties; (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and changes in income tax laws and rates; (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings; (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures; (viii) risks of doing business internationally, including currency risks; (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters; and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading "Risk Factors." We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document except as may be required by law.

Per ulteriori informazioni:

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

TT&A

Patrick Trancu, Tel: +39 335 230789, Email: patrick@tta-advisors.com