



Perfezionata l'acquisizione di un'area adiacente a The Sign, il business district in fase di sviluppo in Via Schievano a sud-ovest del centro di Milano

Lo sviluppo, a destinazione uffici, si estenderà su una superficie di circa 40.000 mq

Milano, 30 gennaio 2019 - Covivio, quarta società immobiliare in Europa, quotata all'Euronext di Parigi e su Borsa Italiana, ha annunciato oggi di aver perfezionato l'acquisizione di un'area di 7.300 mq adiacente a The Sign, il business district che la Società sta sviluppando nella zona sud-ovest di Milano.

In dettaglio, lo sviluppo a seguito dell'operazione odierna mira alla realizzazione di un innovativo business district costituito da quattro edifici a uso uffici sviluppati intorno ad una piazza centrale per una superficie complessiva di circa 40.000 mq.

The Sign punta a ospitare, a partire dal 2019, società nazionali e internazionali innovative con sede a Milano. Fra di esse AON, che ha già deciso di stabilire il suo nuovo quartier generale in uno degli edifici principali del business district.

«L'operazione conferma il focus di Covivio sulla città di Milano, una delle città più interessanti e dinamiche in Europa e con un potenziale tuttora significativo, legato al riposizionamento dello stock uffici disponibile. Per noi rappresenta indubbiamente una grande opportunità, coerente con il nostro posizionamento e con le caratteristiche della nostra offerta, che punta sulla realizzazione di spazi ad uso ufficio «vivi», flessibili ed ecosostenibili, in linea con le esigenze attuali delle aziende e dei professionisti» ha dichiarato Alexei Dal Pastro, Amministratore Delegato Italia di Covivio.

La pipeline di sviluppo approvata di Covivio, pari ad oltre 600 milioni di euro entro il 2019, è focalizzata attualmente per l'88% su Milano. Nel 100% dei casi si tratta di immobili che puntano a raggiungere gli standard più elevati dal punto di vista della sostenibilità.

The Sign, in particolare, utilizzerà, per soddisfare il suo fabbisogno energetico, energia autoprodotta o proveniente da fonti esterne certificate green al 100%. Lo sviluppo ha



COVIVIO
PRESS RELEASE

l'obiettivo di conseguire la certificazione LEED Platinum e la Biovercity Label, il riconoscimento assegnato da parte dell'International Biodiversity & Property Council IBPC (CIBI) ai progetti urbani e suburbani che tengono in particolare conto la salvaguardia della biodiversità.



Grazie alla sua solida expertise immobiliare, ai lunghi rapporti di partnership con i suoi clienti e alla radicata presenza in Europa, Covivio sta ridisegnando l'esperienza degli utilizzatori di spazi immobiliari di oggi e progettando le città di domani.

Con 23 miliardi di euro di patrimonio gestito, Covivio è un attore di primo piano nel settore real estate europeo nei segmenti uffici, hotel e residenziale, e offre supporto a imprese, gruppi alberghieri e città perché possano accrescere la propria capacità di attrazione, gestire la trasformazione e raggiungere i più alti standard di sostenibilità.

Le azioni di Covivio sono quotate all'Euronext del compartimento A di Parigi (FR0000064578 - COV) e sul MTA (Mercato Telematico Azionario) di Borsa italiana, sono ammesse alle negoziazioni sul SRD e incluse nella composizione degli indici MSCI, SBF 120, Euronext IEIF "SIIC France" e CAC Mid100, negli indici immobiliari europei di riferimento "EPRA" e "GPR 250", EPRA BPRs Gold Awards (finanziario + Sostenibilità), CDP (A-), Green Star GRESB e negli indici etici ESG FTSE4 Good, DJSI World & Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 e France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel, Sustainalytics e Gaia. Covivio ha un rating BBB/Outlook positivo di Standard and Poor's.

Twitter @covivio_

Instagram @covivio

Contatti:

COVIVIO

Caterina Cagnazzo

Tel. +39 02 36664100

Caterina.cagnazzo@covivio.it

MSL ITALIA

Claudia Bolognese/Laura Piovesan

02 77336209/348 2509892

Claudia.Bolognese@msslgroup.com

Laura.piovesan@msslgroup.com