

## COIMA SGR ACQUISTA IMMOBILE IN VIA RIPAMONTI A MILANO

**Area strategica adiacente allo scalo di Porta Romana  
Acquisizione attraverso il Fondo COIMA Core Fund 1  
Strategia di destinazione d'uso direzionale**

Milano, 30 novembre 2018 - COIMA SGR, leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento per conto di investitori istituzionali, ha rilevato da Camuzzi Spa un immobile a Milano in via Ripamonti 85, di fronte allo scalo dismesso di Porta Romana in prossimità di Fondazione Prada e della sede del gruppo Boehringer-Ingelheim. Lo Scalo, a valle dell'Accordo di Programma recentemente siglato fra il Comune di Milano e il Gruppo Ferrovie dello Stato, con i suoi 217.000 mq sarà oggetto di un importante processo di rigenerazione nel corso dei prossimi anni.



L'immobile, la cui acquisizione è avvenuta attraverso il Fondo COIMA Core Fund 1, ha una superficie di 12.300 mq lordi - 7.900 mq commerciali, ed è locato per circa il 50% a DAIKIN (7anni + 6). La strategia di investimento prevede un piano di ristrutturazione degli spazi sfitti e la locazione degli stessi.

Nell'operazione, COIMA SGR è stata assistita dagli studi Inzaghi Belvedere & Partners per gli aspetti urbanistici e amministrativi, GVA Redilco per gli aspetti commerciali, Grimaldi per gli aspetti legali, LED TAXAND per gli aspetti fiscali e REAAS per gli aspetti tecnici.

Nell'ambito dei progetti inerenti le **riqualificazioni degli scali ferroviari milanesi**, a luglio 2018 COIMA SGR ha rilevato dal Fondo Olimpia Investment, gestito da Savills IM SGR, l'area **Valtellina**, porzione strategica dello Scalo Farini adiacente a Porta Nuova, che rientra nel programma di riqualificazione urbana dei sette scali ferroviari promosso dal Comune di Milano e dalle Ferrovie dello Stato Italiane SpA. L'area, la cui acquisizione è stata promossa attraverso il nuovo Fondo dedicato COIMA Mistral, comprende una superficie di circa 60.000 mq adiacente a Via Valtellina. Unico conduttore fino a dicembre 2022 è l'Agenzia del Demanio, con spazi occupati dalla Guardia di Finanza e dalla Agenzia delle Dogane.

A ottobre 2018, COIMA SGR e FS Sistemi Urbani (Gruppo FS Italiane) hanno bandito il "Concorso Farini", gara internazionale con oggetto la redazione del Masterplan di rigenerazione degli scali ferroviari dismessi di Farini e San Cristoforo.

\*\*\*

*COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007, è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 22 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione, e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, inclusi 30 immobili certificati LEED.*