

## **NOTA STAMPA**

### **COLLIERS INTERNATIONAL ITALIA PRESENTA EDIFICI GARIBALDI EXECUTIVE NEL CUORE DEL NUOVO FINANCIAL DISTRICT DI MILANO.**

**Milano, 12 novembre 2018** – Colliers International Italia presenta ED.G.E. – EDifici Garibaldi Executive – un *edificio di edifici*, destinato a uso uffici, che nascerà dalla riqualificazione dell’immobile di Viale Luigi Sturzo 45, di fronte alla stazione ferroviaria di Porta Garibaldi, risalente al 1972 e storica sede dell’hotel Executive. ED.G.E. è il tassello mancante di riqualificazione delle tre aree di Milano che sono state oggetto negli anni recenti delle più significative opere di rigenerazione urbana: Porta Nuova, Garibaldi e Isola.

EDifici Garibaldi Executive completa una delle piazze più contemporanee di Milano, cuore delle sue diverse anime, servita, collegata e attraversata quotidianamente da migliaia di cittadini e turisti. ED.G.E. a questa piazza aggiunge, inoltre, un’area verde di quasi 1.900 metri quadri. L’*edificio di edifici*, infatti, sarà attraversabile e potrà aprire alla città la meraviglia della sua corte interna, con i giardini e le terrazze panoramiche.

Nel maggio 2020, a intervento ultimato, l’edificio sarà composta da tre volumi collegati, ma distinti per una superficie complessiva di 22.600 metri quadri, una media di 1.000 metri quadri per piano per ogni edificio e oltre 120 posti auto coperti. L’edificio che affaccerà su viale Sturzo sarà di 10 piani e sarà il corpo principale; quello su via D’Azeglio, parallelo al cavalcavia Bussa, ne conterà 7; mentre quello su via Tocqueville, caratterizzato per la geometria obliqua, ne avrà 5 e nobiliterà uno spazio fino a oggi trascurato.

ED.G.E. inoltre sarà un complesso efficiente, flessibile, progettato per ottenere la certificazione LEED® Platinum, e potrà vantare complessivamente 4.500 metri quadri di aree esterne offrendo il massimo livello di performance energetiche e ambientali.

Il progetto di trasformazione dell’edificio, di proprietà del Fondo Antirion Global Core gestito da Antirion Sgr, è coordinato da General Planning con gli architetti di Onsitestudio, autori del progetto architettonico. Colliers International Italia agisce come agente e advisor.

[www.edificigaribaldiexecutive.com](http://www.edificigaribaldiexecutive.com)

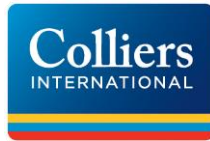
### **Colliers International Italia**

*Colliers International Italia ha raggiunto un’ottima posizione nel mercato italiano grazie ad una grande flessibilità e ad un approccio altamente professionale che le permette di fornire servizi “su misura” in relazione alle specifiche esigenze dei clienti. Grazie alle due sedi di Milano e Roma e ad un vasto network di collaboratori, Colliers è in grado di offrire servizi su tutto il territorio nazionale.*

### **Colliers International Group**

*Colliers International Group Inc. è oggi tra le principali società internazionali di servizi di consulenza immobiliare con oltre 400 uffici distribuiti in più di 69 paesi nel mondo. Attraverso un marcato spirito imprenditoriale e un senso di iniziativa fortemente condiviso, i nostri team lavorano insieme ad un unico obiettivo: accelerare i processi di sviluppo e di crescita dei propri clienti.*

Visita **Colliers.it** o seguici su Twitter **@ColliersItaly** e **LinkedIn**.



*Contatti per la stampa:*

**Barabino & Partners**

Office: +39 02/72.02.35.35

**Federico Vercellino**

[f.vercellino@barabino.it](mailto:f.vercellino@barabino.it)

Mob: +39 331/574.51.71

**Alessio Costa**

[a.costa@barabino.it](mailto:a.costa@barabino.it)

Mob: +39 340/344.23.29

**Colliers International Italia**

**Roberta Cattaneo**

[roberta.cattaneo@colliers.it](mailto:roberta.cattaneo@colliers.it)

Office +39 02/67.16.02.30

Mob: +39 348/394.05.62